



FRANK EN FRAAI WONEN  
TUSSEN STAD EN STRAND

## DE NIEUWE ENTREE VAN HET STATENKWARTIER

Het is een kenmerkende locatie in Den Haag: de hoek van de Scheveningseweg en het Frankenslag. Hier begint het Statenkwartier, de wijk met architectuur die door de jaren heen alleen maar meer waardering heeft gekregen. Het is de wijk waar 'Haagsche chique' haar oorsprong heeft. En waar die allure nog altijd springlevend is.

Op die plek krijgt het Statenkwartier een nieuwe entree: De Frank. Het is een gebouw dat de historie van de wijk laat herleven in het ontwerp. De klassieke touch gaat er hand in hand met modern wooncomfort. Een toekomstig landmark, dat de grandeur van het Statenkwartier weerspiegelt. Wie hier kan wonen, is bevoorrecht.

Het voorrecht van Haagsche chique.

RESPECT NAAR HET  
VERLEDEN, KLAAR  
VOOR DE TOEKOMST



## BELEEF DEN HAAG

### HOEVEEL GEZICHTEN HEEFT EEN STAD ALS DEN HAAG?

Inwoners van Den Haag realiseren het zich vaak niet. En wie niet uit Den Haag komt, weet het vaak niet eens: hoeveel gezichten de derde stad van Nederland eigenlijk heeft. Die van shoppingstad. Cultuurstad. Sportstad. Evenementenstad. Kunststad. Parkstad. En nog veel meer.

De verstilde chique van het Lange Voorhout en de bruisende bedrijvigheid van de Grote Marktstraat. De rust van bijvoorbeeld het Westbroekpark, de Scheveningse Bosjes of de levendigheid van een zomerse Scheveningse stranddag. De skyline van het nieuwe centrum en de historie van het Binnenhof. Eigenlijk is Den Haag een kameleon. Een stad die elke dag uitdaagt om te worden ontdekt. Met de belofte dat er altijd iets nieuws te ontdekken is. Al die ontdekkingsreizen beginnen straks vanaf de Scheveningseweg. Vanuit uw appartement in De Frank.

### HET STATENKWARTIER, OOK DE WIJK VAN DE GUNSTIGE BEREIKBAARHEID

Plezierig om in de stad te wonen. Vooral als u die plek eenvoudig bereikt - en snel de stad weer uit bent. Ook dat is een voordeel van uw appartement in De Frank. Net als de korte afstand naar Scheveningen, het strand of de duinen.

De Frank ligt aan de Scheveningseweg, die vanuit het centrum naar de kust voert. Binnen enkele autominuten rijdt u al op de S200, de stadsroute door Den Haag. Die brengt u naar de N44 richting Wassenaar, de A4 of de A12. Openbaar vervoer (zowel de tram als de bus) brengt u snel naar hartje Den Haag. En voor een bezoek aan het strand volstaat de - elektrische - fiets. Of wandel er op uw gemak naar toe, in hooguit een Statenkwartiertje.

ALLE RUIMTE OM  
TE GENIETEN VAN  
VRIJHEID EN GROEN





DEN HAAG  
LEEFT IN HET  
STATENKWARTIER

## STATENKWARTIER

### DE HISTORIE IS VOELBAAR OP IEDERE HOEK VAN DE STRAAT

Het Statenkwartier. Veel Haagser - of moeten we zeggen: Haagscher - bestaat niet. Ook al omdat de tijd er maar weinig vat op heeft gekregen. Nog altijd voelt het er als een negentiende-eeuwse wijk, met bouwstijlen die ook nu nog tot de verbeelding spreken.

Hoeveel wijken brengen het tot Rijksbeschermd Stadsgezicht? Het Statenkwartier is er één van. Brede lanen gaan er over in grote kruisingen, die bijna op een plein lijken. Villa's en herenhuizen zijn opvallend gedecoreerd, met torentjes, erkers, opvallend metselwerk, glas-in-loodramen en andere ornamenten. De baksteen: rood, oer-Hollands rood. Het voelt er als een wandeling door de monumentenlijst van Den Haag. Maar als het Statenkwartier iets is, is het vooral een levend monument.

### DE WIJK DIE ELKE DAG WEER EEN ONTDEKKING IS

Epicentrum van internationale organisaties, aaneenschakeling van opmerkelijke speciaalzaken, trefpunt van kunst en cultuur. Met als kloppend hart de Frederik Hendriklaan, liefkozend 'De Fred' geheten.

Op de gevels langs de Frederik Hendriklaan ziet u de logo's van de bekende ketens. Maar het zijn de vele kleine winkels die de straat kleur geven. En die u een onbeperkt assortiment aan specialiteiten voorschotelen. Vers gebrande biologische koffiebonen? Een zakje kumquats? Of een stukje Comté van het mes, 24 maanden gerijpt? Op de Fred ontdekt u het. Bij de traiteurs, de restaurants en de brasseries die de straat ook telt. En die een continue verleiding vormen om het shoppen voor even te onderbreken.



WELK NIVEAU HEEFT UW WOON-  
BELEVING: GARDEN, LOFT OF TOP?

Huizen in Art Nouveau-stijl, strooiend met authentieke details. Gelegen aan brede straten, omzoomd door groen. Lanen die richting parken of strand voeren. Nee, veel Haagser dan dit wordt het niet: het Statenkwartier. Het is de wijk waar Den Haag nog 's-Gravenhage heet. Hier ervaar je nog altijd de sfeer van toen. En die van nu: De Frank, nieuwe blikvanger op de hoek van de Scheveningseweg en het Frankenslag.

De Frank grenst aan het groen van de Scheveningse Bosjes. Het kleinschalige project omvat slechts 21 appartementen, verdeeld in 3 hoofdtypen. De plattegronden van de appartementen variëren van 57 tot en met 193 vierkante meter.

Vijf Garden appartementen op de begane grond en dertien Loft appartementen op de eerste, tweede en derde etage. De Top appartementen op de derde en vierde verdieping komen slechts drie keer voor.



FRANKENSLAG

SCHEVENINGSEWEG

TOEKOMSTIGE SITUATIE



‘IK HEB IEDERE DAG LANGS DEZE PLEK GEFIETST’

Het voelde als een thuiswedstrijd voor Austin Schulte Fishedick, architect bij RoosRos Architecten in Oud-Beijerland. ‘Ik fietste hier vroeger iedere dag langs op weg naar school.’ Zijn vroegere buurt in Den Haag heeft zelfs als inspiratie gediend voor het ontwerp van het exclusieve appartementengebouw. Die buurt is ontwikkeld in de stijl van de Nieuwe Haagsche School. Stijlkenmerken uit die periode geven het ontwerp van De Frank een bijzondere charme mee, één die precies het midden houdt tussen klassiek en modern.

‘Recht doen aan de bijzondere plek die het is’, was het uitgangspunt voor architect Austin bij het allereerste ontwerp. En een bijzondere plek is het, op de hoek van de Scheveningseweg en het Frankenslag. De locatie ligt pal aan de entree naar het Statenkwartier. Het is de wijk die vanaf het einde van de negentiende eeuw vorm kreeg richting de grenzen met het - toen nog - zelfstandige vissersdorp Scheveningen. De wijk had zelfs de eer om de eerste ‘groene’ wijk van Den Haag te worden. Nog altijd geven de brede lanen, omzoomd met hoge bomen, de wijk haar karakteristieke uitstraling.

TERUG NAAR DE BASIS

‘Deze plek is mij persoonlijk heel goed bekend. Ik kom uit Den Haag. Ik heb iedere dag langs deze plek gefietst, op weg naar school. Ook de Fred - de Frederik Hendriklaan - is bekend terrein voor mij.’ Hoe pak je als architect zo’n opdracht op, om in een prestigieuze wijk als het Statenkwartier iets nieuws neer te zetten? Austin: ‘Ik ben teruggegaan naar de basis. Wat heeft Den Haag aan bebouwing? Wat zou er op deze plek kunnen passen? Zelf kom ik uit de Vruchtenbuurt, een wijk die volledig in de stijl van de Nieuwe Haagsche School is ontwikkeld. Aan de overkant van het Frankenslag heb je ook een paar mooie statige panden staan, in die stijl. Zouden we die stijl kunnen toepassen op deze plek?’

ONTWERP MET HORIZONTALE LIJNEN

Als de opdrachtgever enthousiast is over het concept, gaat het snel. De Frank krijgt een vormgeving die modern aandoet, maar ook knipoogt naar de Nieuwe Haagsche School. ‘Waar je die architectuurstroming aan herkent, is vooral aan het horizontale beeld van het ontwerp. Maar ook het robuuste metselwerk en de spekbanden in het gebouw zijn van die typische kenmerken. De Nieuwe Haagsche School maakt ook veel gebruik van erkers. Die hebben we in dit ontwerp vertaald naar de gekoppelde buitenruimten, die af en toe eruit springen in het gevelbeeld.’



GROTE BUITENRUIMTEN

Opvallend aan die buitenruimten is dat ze - waar mogelijk - flink de ruimte krijgen in het ontwerp. ‘Ik heb die buitenruimten met opzet wat groter gemaakt. Ook zijn die buitenruimten er niet willekeurig aangeplakt, ze zijn echt onderdeel van de architectuur. Ik denk dat de balkons en terrassen een heel beeldbepalend aspect gaan worden voor het gebouw.’

TOPGEVEL ALS DESIGNELEMENT

Net als het chique puntdak, waardoor het gebouw de uitstraling van een hoge villa krijgt. ‘Die topgevel was een wens van de gemeente op deze plek. Het is een element dat een mooie entree vormt vanuit het Frankenslag.’

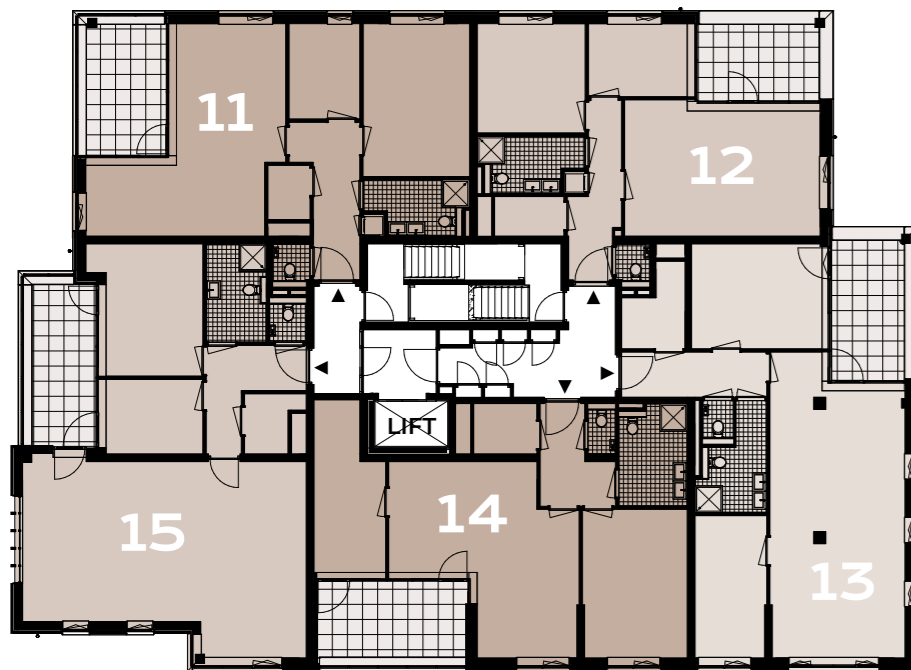
Het is weer een kroon op zijn werk, in de Hofstad. ‘Ja, ik heb meerdere appartementengebouwen mogen ontwerpen. Maar nog nooit in de stijl van de Nieuwe Haagsche School!’ Op z’n ‘Schoolrapport’ mag Austin een 10 noteren.

## VERDIEPINGSOVERZICHTEN

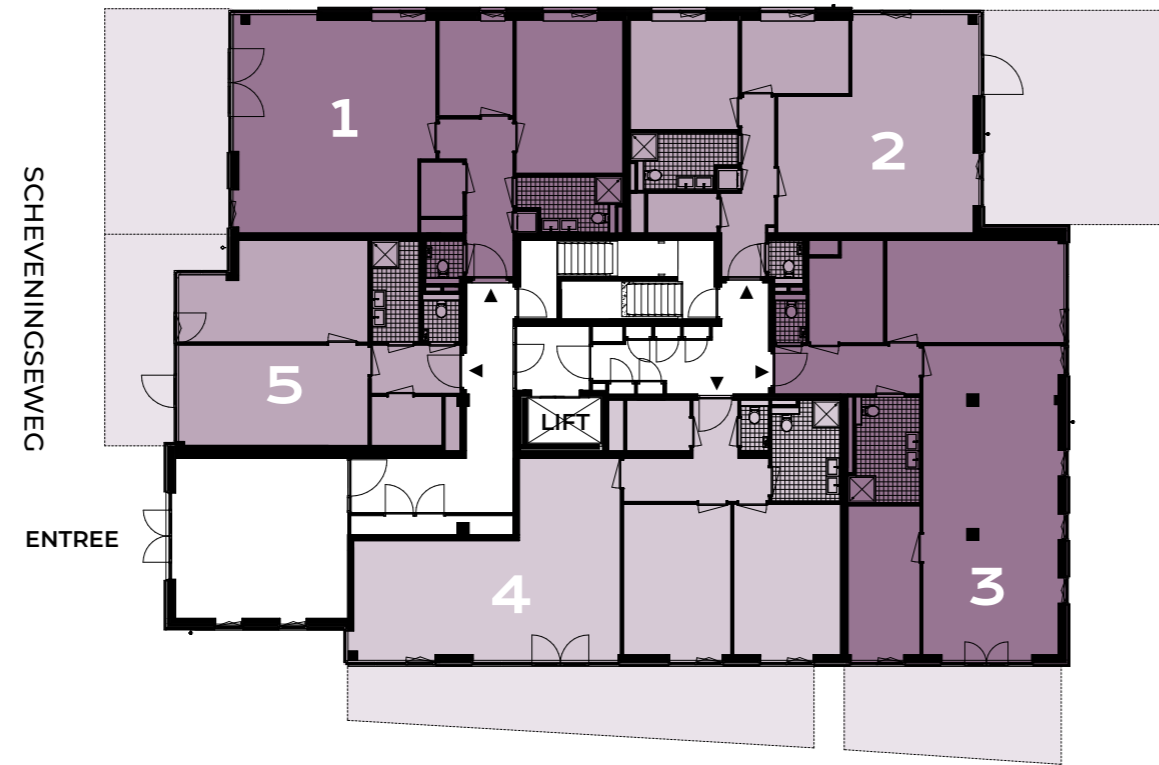
### OP ELKE ETAGE WOONT U OP HOOG NIVEAU

Inclusief de begane grond telt De Frank vijf woonlagen. Verdeeld over die vijf lagen maakt u een keuze uit 21 appartementen. Woont u graag met uitzicht of ziet u liever de stad aan u voorbijtrekken, op de begane grond? Voorkeur voor de zon op een bepaald tijdstip van de dag? En hoeveel slaapkamers staan er op uw woonwensenlijstje? Die brede variatie maakt dat er altijd een appartement is dat aansluit bij uw behoefte.

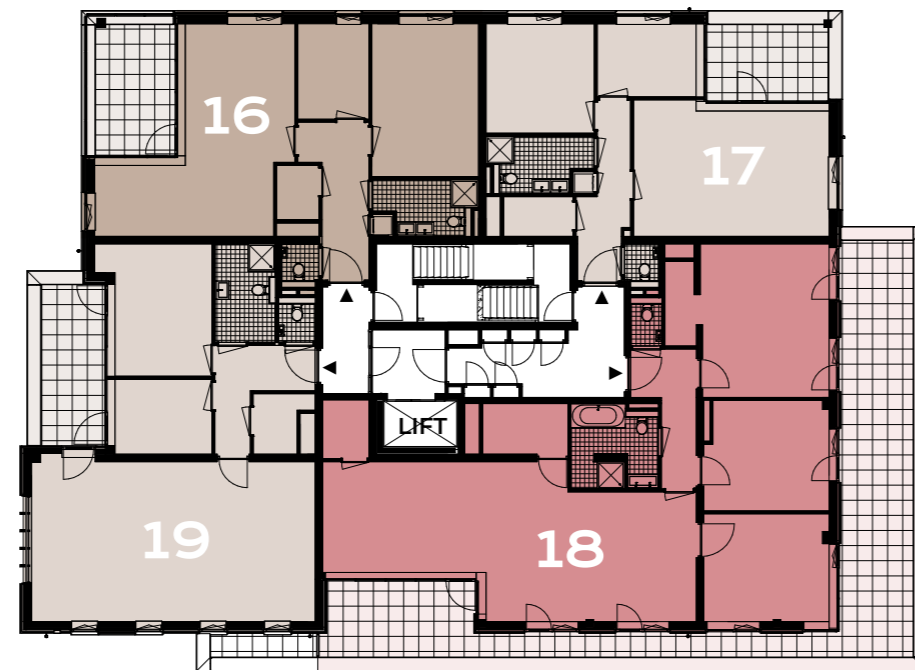
Hoog of laag, op welke oriëntatie op de zon dan ook: in De Frank woont u altijd op hoog niveau. De appartementen kennen een hoogwaardige afwerking. De lift brengt u moeiteloos omhoog naar de hoger gelegen woonlagen. Een gereserveerde plaats voor uw auto is optioneel te koop. Duurzaamheid gaat hand in hand met comfort: de vloer houdt uw appartement warm én koel, dankzij de energie-efficiënte warmtepomp. Isolerende maatregelen dragen bij aan een laag verbruik. Met energielabel A++ als futureproof resultaat.



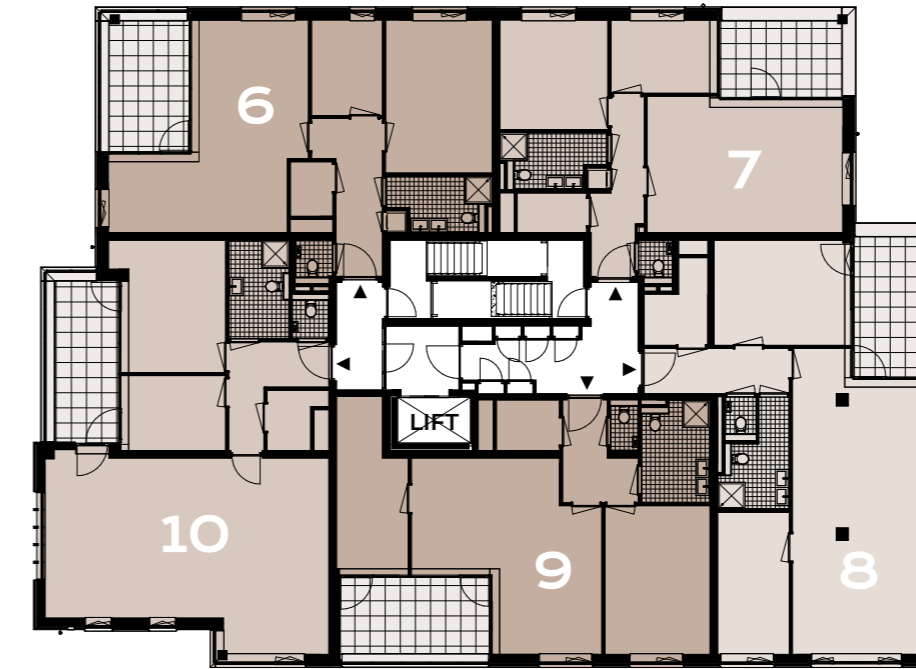
TWEDE VERDIEPING



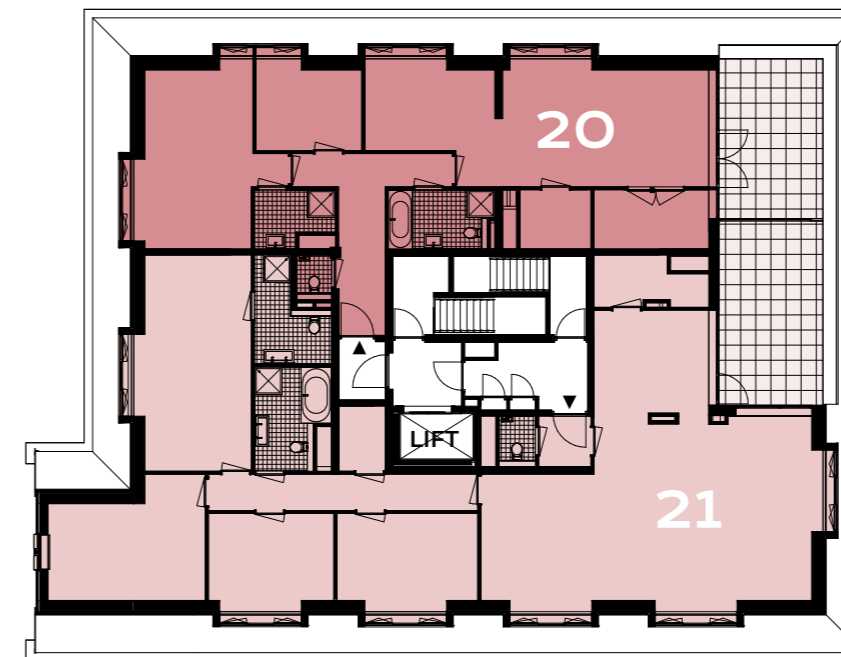
FRANKENSLAG  
BEGANE GROND



DERDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

## LOCATIEKAART

### HET GEVOEL VAN EEN BUITENPLAATS VOOR U PRIVÉ

Zie op de kaart hoe bevoorrecht de ligging van De Frank is. Als liefhebber van groen zijn vier parken uw letterlijke vooruitzicht: Zorgvliet, de Scheveningse Bosjes, het Van Stolkpark en het Westbroekpark lopen hier groen in elkaar over. Uitwaaien kan op het strand van Scheveningen.

De Binnenhaven aan zee nodigt uit voor een bezoek aan terras of restaurant. En dan zijn ook alle faciliteiten van Den Haag nog eens eenvoudig bereikbaar. Tien minuten met de e-bike, moeiteloos via het openbaar vervoer of met uw eigen auto. De uitvalswegen brengen u snel richting het nationale snelwegennet.



## GARDEN APPARTEMENTEN

DE TUIN ALS  
VERLENGSTUK VAN  
UW TERRAS



### EEN GROEN PANORAMA VOOR UW OGEN

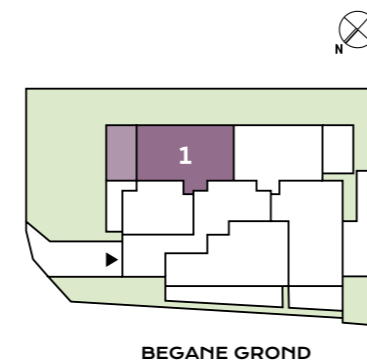
Stap naar buiten en u kijkt uit over groen, het groen van de tuin rondom De Frank. Het is het exclusieve privilege als u kiest voor één van de Garden appartementen in het gebouw. Alle vijf de appartementen op de begane grond beschikken over een terras. Aansluitend aan uw terras begint de weelderige tuin. Het voelt daardoor alsof uw buitenverblijf veel groter is.

En vergeet ook niet dat het wonen op de begane grond ook z'n charmes heeft. Het is het gevoel dat u nog altijd het contact met de straat heeft. Is dat wat u aanspreekt? Dan is het nog altijd de vraag voor welke van de vijf Garden appartementen u warm loopt. Oppervlaktes variëren van 57 tot 105 vierkante meter, voor de 2 of 3 kamers die uw appartement telt. Elk van de 5 heeft weer een andere oriëntatie op de zon. Net wat u zelf prettig vindt. En wat uw keuze ook wordt, altijd kijkt u uit over een fraaie compositie van struiken en heesters.



**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 94 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 30 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte, gangkast t.b.v. wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energielabel A++
- Parkeerplaats separaat te koop



EEN STATIGE  
 UITSTRALING IN HET  
 STATENKWARTIER





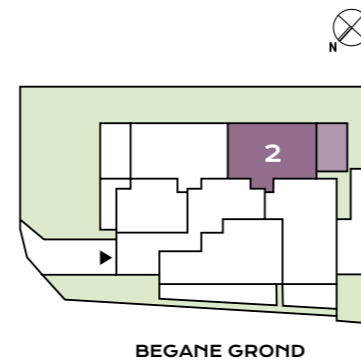
SLIM INGEDEELD,  
VOOR EEN RUIMTELIJK  
GEVOEL





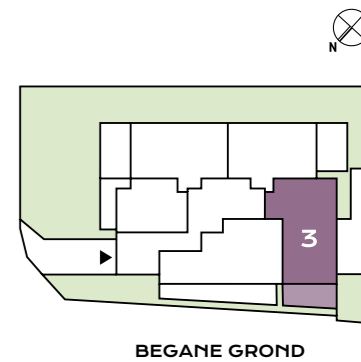
**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 84 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 45 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte, gangkast t.b.v. wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energielabel A++
- Parkeerplaats separaat te koop



**KENMERKEN**

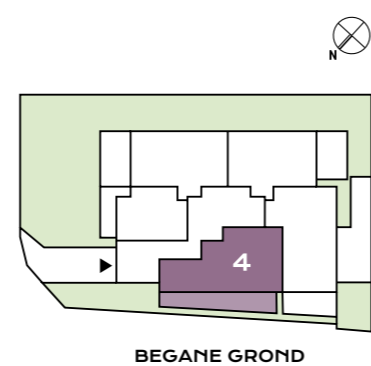
- Woonoppervlakte ca. 105 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 22 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energielabel A++
- Parkeerplaats separaat te koop



## GARDEN APPARTEMENTEN BWNR 4

### KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 102 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 35 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Grote extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energie label A++
- Parkeerplaats separaat te koop

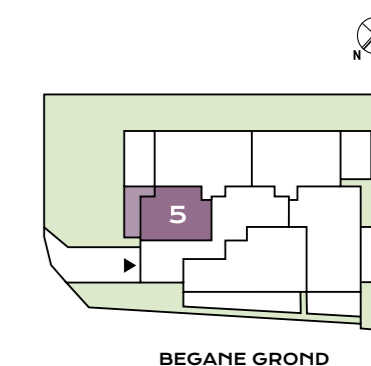


SCHAAL 1:75

## GARDEN APPARTEMENTEN BWNR 5

### KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 57 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 18 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energie label A++
- Parkeerplaats separaat te koop



## LOFT APPARTEMENTEN

ERVAAR DE  
BELEVING VAN  
RUIMTE

### WONEN TUSSEN HOOG EN LAAG IN

Op de eerste, tweede en derde verdieping van De Frank vindt u 13 Loft appartementen. Het zijn één voor één appartementen met de beleving van een loft, maar dan praktisch ingedeeld.

De appartementen variëren tussen 72 en 98 vierkante meter. Door de grote raampartijen lijkt het alsof uw appartement veel groter aanvoelt. Elk van de Loft appartementen beschikt ook over een buitenruimte. Een buitenruimte die het al snel mogelijk maakt om van de zon te genieten. Door de iets beschutte ligging in het gebouw is het al vroeg in het voorjaar volop 'zomer'.

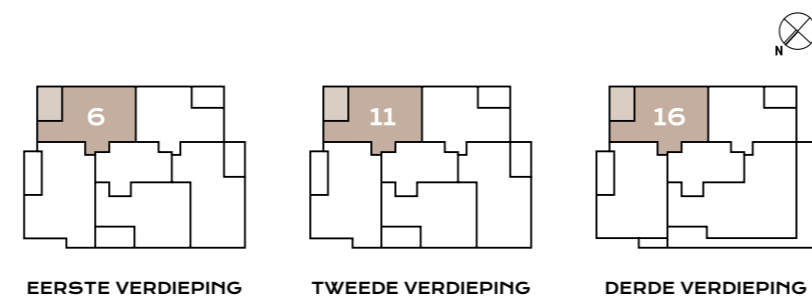


VANUIT UW  
APPARTEMENT DIRECT  
DOOR NAAR BUITEN



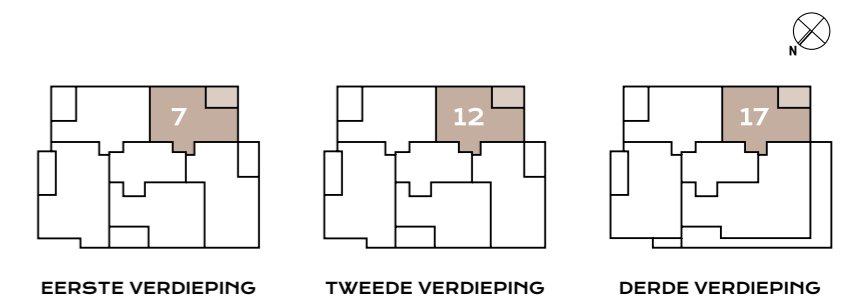
**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 80 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 12 m<sup>2</sup>, inclusief segmentaal glaswand
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte, gangkast t.b.v. wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energielabel A++
- Parkeerplaats separaat te koop



**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 10 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte, gangkast t.b.v. wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energielabel A++
- Parkeerplaats separaat te koop



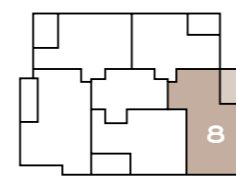
EEN SLIMME  
INDELING DIE EXTRA  
RUIJTE CREËERT



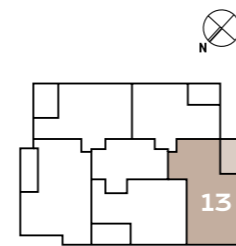


**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 94 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 11 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energie label A++
- Parkeerplaats separaat te koop



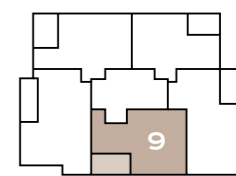
EERSTE VERDIEPING



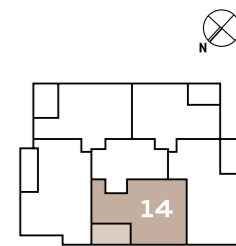
TWEEDE VERDIEPING

**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 83 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 13 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energie label A++
- Parkeerplaats separaat te koop



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING







ALLES GELIJKVLOERS,  
HET SUMMUM  
VAN GEMAK

# BINNENGEVEL

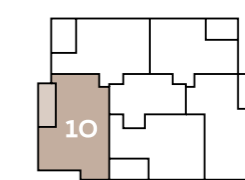
SCHAAL 1:75

## LOFT APPARTEMENTEN BWNRS 10, 15 EN 19

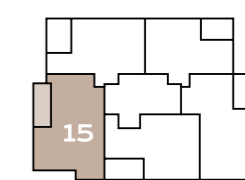
GUN UZELF DE LUXE  
VAN EEN GROTER  
BUITENVERBLIJF

### KENMERKEN

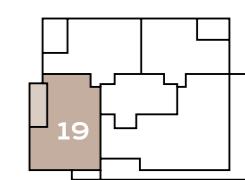
- Woonoppervlakte van ca. 95 m<sup>2</sup> tot ca. 99 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 11 m<sup>2</sup>, inclusief segmentaal glaswand
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofdslaapkamer
- Extra slaap- of werkkamer
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Separate berging in de stallingsgarage
- Energie label A++
- Parkeerplaats separaat te koop



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



## VERHOOG UW WOONPLEZIER IN EEN TOP APPARTEMENT

De derde en vierde woonlaag van De Frank is gereserveerd voor 3 bijzondere Top appartementen. Met hun oppervlakte van 117 tot en met 191 vierkante meter beantwoorden de appartementen aan vrijwel al uw woonwensen. Meer kamers bijvoorbeeld, met het gemak van een extra kamer voor gebruik als slaapkamer of werkkamer. Meer ruimte in de woonkamer annex open keuken. En ook meer uitzicht, door de ligging op twee hoogte verdiepingen.

Alle Top appartementen nodigen u ook uit om buiten plaats te nemen, op het ruime terras. Al naar gelang de ligging van uw appartement kijkt u uit over de historie van het Statenviertel, de wijk die direct achter De Frank begint.

## TOP APPARTEMENTEN

GENIET VAN DE  
EXTRA RUIMTE IN UW  
TOP APPARTEMENT



# VOGELVLUCHTIMPRESSIE



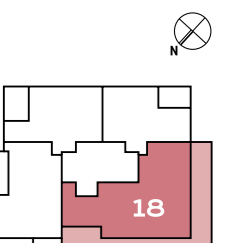
DE FRANK GAAT  
NAADLOOS OP IN  
ZIJN OMGEVING

SCHAAL 1:75

TOP APPARTEMENTEN  
**BWNR 18**

### KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 137 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 56 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer
- Twee extra slaap- of werkkamers
- Modern afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Energie label A++
- Parkeerbox/berging of parkeerplaats met losse berging separaat te koop



DERDE VERDIEPING

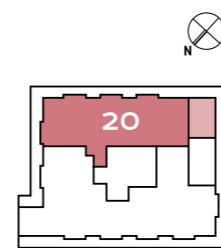
ALSOF BINNEN EN  
BUITEN ÉÉN ZIJN IN  
UW APPARTEMENT





**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 117 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 18 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofslaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- Twee extra slaap- of werkkamers
- Twee modern afgewerkte badkamers en separaat toilet
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Energie label A++
- Parkeerbox/berging of parkeerplaats met losse berging separaat te koop



VIERDE VERDIEPING

DE EXCLUSIVITEIT DIE U  
SLECHTS MET ÉÉN  
ANDERE BEWONER DEELT

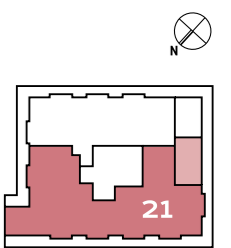




HET HOGE PLAFOND  
GEEFT UW PENTHOUSE  
EXTRA CACHET

**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte ca. 191 m<sup>2</sup>
- Terras ca. 21 m<sup>2</sup>
- Living met aangrenzende open keuken
- Ruime hoofdslaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- Drie extra slaap- of werkkamers
- Twee modern afgewerkte badkamers en separaat toilet
- Gasloos. Warmtepomp en vloerverwarming
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Energie label A++
- Parkeerbox/berging of parkeerplaats met losse berging separaat te koop

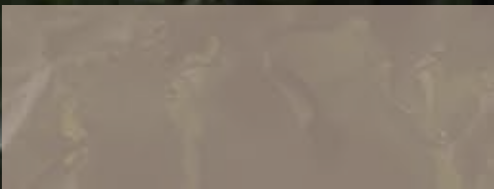




EEN PENTHOUSE DAT  
STATENKWARTIER-  
WAARDIG IS



STAD EN STRAND  
ZIJN EVEN DICHTBIJ  
VANAF DE FRANK



## PARKEREN

### ALTIJD EEN PARKEERPLAATS IN HET STATENKWARTIER

Fijn als u zich niet het hoofd hoeft te breken over een parkeerplaats voor uw auto in het Statenkwartier. Nog fijner als u ook de zekerheid heeft dat u niet op straat hoeft te parkeren, maar in de stallinggarage van De Frank.

Als bewoner heeft u het recht om bij uw appartement een parkeerplaats te kopen. Een ongekennde luxe: vanaf de Scheveningsweg rijdt u eenvoudig aan de rechterzijde van De Frank de stallinggarage in. Deze is gesitueerd onder het gebouw. Uiteraard is stalling uitsluitend bestemd voor bewoners van de appartementen.

### ENERGIEZUINIGE TOEKOMST

In de energievoorziening heeft De Frank al voorgesorteerd op de toekomst. Op een energiezuinige toekomst, met gebruikmaking van o.a. geavanceerde warmtepompen. Dankzij vloerverwarming en comfortkoeling is het zowel 's winters als 's zomers behaaglijk in uw appartement.

IN-/UITRIT  
VANAF  
FRANKENSLAG



### RUIME BERGINGEN VOOR ALLE BEWONERS

Als bewoner heeft u naast een gereserveerde parkeerplaats (separaat te koop) ook een eigen afgesloten berging tot uw beschikking. Voor (elektrische) fietsen is een aparte stalling in de kelder opgenomen.

Voor drie appartementen is een afgesloten parkeerbox inclusief berging beschikbaar. De garage is voor bewoners per lift of trap te bereiken via het trappenhuis.



## KELDERVERDIEPING

### KELDERVERDIEPING



## KEUKENS EN SANITAIR

### ALLE VRIJHEID IN HET KIEZEN VAN EEN KEUKEN

Gezellig, warm en vol bruisende activiteit: de keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning, meer dan alleen de plek waar u kookt en eet. Het is de ruimte waar u 's ochtends ontbijt en waar na het werk een glas wijn of een kop thee wordt gedronken. Waar u ongedwongen met elkaar praat. Een ontmoetingspunt om te koesteren dus. En een ruimte om functioneel en met stijl en zorg in te delen.

De appartementen in De Frank worden standaard opgeleverd met een keuken. Het basisontwerp biedt voor de één precies wat nodig is, terwijl het voor de ander een ideaal vertrekpunt vormt. Samen met de keukenleverancier kunt u kiezen uit het basispakket van kleuren en materialen, of een volledig eigen keukenontwerp samenstellen. Misschien laten de illustratief ingetekende keukenopstellingen in de gemeubileerde plattegronden u alvast wat inspiratie opdoen? Uw definitieve ontwerp dient als uitgangspunt voor de aannemer van De Frank om de aansluitingen aan te leggen.

### SANITAIR EN TEGELS GEVEN SFEER AAN UW BADKAMER

Wij realiseren ons dat een ieder graag zijn persoonlijke invulling geeft aan de inrichting van de badkamer en toiletruimte. In de basis worden uw badkamer en toilet voorzien van standaard tegelwerk en sanitair volgens de projectspecificatie. U kunt dit sanitair en tegelwerk desgewenst wijzigen via een aangewezen showroom vanuit de aannemer zodat u keuzevrijheid heeft.

Het basis tegelwerk en sanitair zal voor de één voldoende zijn, een ander zal dit uitbreiden op basis van individuele wensen. Met andere woorden, het staat u vrij om geheel naar eigen wens in materialisatie en design uw ideale afwerking te kiezen.

## COLOFON

### VERKOOP EN INFORMATIE



Frisia Makelaars  
Javastraat 1a, Den Haag  
E [nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)  
T 070 - 342 01 01

### PROJECTONTWIKKELING



DE VRIES EN VERBURG  
De Vries en Verburg, Stolwijk



Burgland Real Estate, Stolwijk

### ARCHITECT



RoosRos Architecten, Oud-Beijerland

### CONCEPT EN PRODUCTIE



Leitmotiv, Den Haag

### DISCLAIMER

Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals vogelvluchten, exterieur- en interieurimpressies) als ook de ingetekende plattegronden geven een indruk hoe mooi De Frank wordt. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke vrijheden gunt. Alle maten zijn 'circa' maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking verwijzen wij u naar de verkoopstukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze sfeerbrochure is derhalve geen contractstuk en aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

## WONENINDEFRANK.NL





[WONENINDEFRANK.NL](http://WONENINDEFRANK.NL)