

Bouwnummer	Type	Verdieping	GBO (m ²)	Buitenruimte	Buitenruimte in m ²	Oriëntatie Buitenruimte	Koopsom (v.o.n.) Excl. parkeerplaats
1	Garden	BG	94	terras/tuin	30	NO	€ 765.000,-
2	Garden	BG	84	terras/tuin	45	ZW	€ 715.000,-
3	Garden	BG	105	terras/tuin	22	NW	€ 870.000,-
4	Garden	BG	102	terras/tuin	35	NW	€ 865.000,-
5	Garden	BG	57	terras/tuin	18	NO	€ 485.000,-
6	Loft	1e	80	balkon/loggia	11	NO	€ 675.000,-
7	Loft	1e	72	balkon	10	ZO/ZW	€ 615.000,-
8	Loft	1e	94	balkon	11	ZW	€ 780.000,-
9	Loft	1e	83	balkon/loggia	13	NW	€ 705.000,-
10	Loft	1e	99	balkon/loggia	11	NO	€ 800.000,-
11	Loft	2e	80	balkon/loggia	11	NO	€ 682.500,-
12	Loft	2e	72	balkon	10	ZO/ZW	€ 622.500,-
13	Loft	2e	93	balkon	11	ZW	€ 787.500,-
14	Loft	2e	82	balkon/loggia	12	NW	€ 712.500,-
15	Loft	2e	99	balkon/loggia	11	NO	€ 807.500,-
16	Loft	3e	80	balkon/loggia	11	NO	€ 690.000,-
17	Loft	3e	72	balkon	10	ZO/ZW	€ 630.000,-
18	Top	3e	137	terras	56	ZW/NW	€ 1.265.000,-
19	Loft	3e	95	balkon	11	NO	€ 815.000,-
20	Top	Penthouse	118	terras	18	ZW	€ 1.065.000,-
21	Top	Penthouse	191	terras	21	ZW	€ 1.750.000,-

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

* Verplichte afname van minimaal één privéstellingsplaats van € 40.000,- tot € 55.000,- v.o.n.

* Mogelijkheid tot koop box (berging en stallingsplaats) van € 80.000,- tot € 90.000,- v.o.n.

* Privé berging is inbegrepen in de koopsom m.u.v. de kopers van een box, daarnaast is een gemeenschappelijke fietsenberging in de stallingsgarage voorzien.

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- grondkosten (eigen grond);
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmtepomp;
- de gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat;

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;